

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐST-DS, ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số H.037/23/SaigonPA/HS, ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1/ Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**2/ Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 1209 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 600 m<sup>2</sup> đất ở và 609 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Thôn Liên Xuân, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 474614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00113/QĐ 4096 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 18/7/2011 cho ông Nguyễn Văn Chiếu

**3/ Giá khởi điểm: 2.397.539.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm chín bảy triệu, năm trăm ba chín nghìn đồng).

**4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Từ ngày 11/4/2023 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 18/4/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

#### **5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**